



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

08 אפריל 2024

תפ"מ 6517-02-24 זיגלר הרטוג נ' שבו

לפני כבוד סגנית הנשיא, השופטת כרמלה האפט

התובעת: גילה זיגלר הרטוג
ת"ז 055487029

נגד

הנתבע: ישי שבו ת"ז 038205894

נוכחים:

ב"כ התובעת: עו"ד מידן גריסרו
התובעת בעצמה ובלוויית בעלה
ב"כ הנתבע: עו"ד אהרון חזן
אין הופעה לנתבע שמתעכב בדרכו לבית המשפט

פרוטוקול

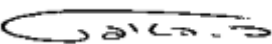
בית המשפט:

במסגרת פירוק שמקיימת מערכת בתי המשפט, מובא לידיעת הצדדים כי הדיון יוקלט ובמידת הצורך, יתומלל. עותק מההקלטה והתמלול יועמד לרשות הצדדים באמצעות אתר נט המשפט או באמצעות מזכירות בית המשפט. הצדדים לא יישאו בעלויות ההקלטה והתמלול.

החלטה

בהתאם לסעיף 68א(א) לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984, הנני מורה כי הדיונים בהליך זה ינוהלו בדרך של הקלטה.

ניתנה והודעה היום כ"ט אדר ב' תשפ"ד, 08/04/2024, במעמד הנוכחים.



כרמלה האפט, שופטת
סגנית נשיא





בית משפט השלום בתל אביב - יפו

08 אפריל 2024

תפ"מ 6517-02-24 זיגלר הרטוג נ' שבו

פסק דין

בפניי תובענה לפינוי מושכר – דירה בת 4 חדרים, המצויה בקומה השנייה של הבניין ברחוב קרן
היסוד 19 בחולון, וידועה כגוש 6750, חלקה 238, תת חלקה 6 (להלן: "המושכר").

עילה מרכזית לפינוי המבוקש מצויה בסעיף 4.4 להסכם השכירות שנכרת בין הצדדים, לפיו רשאי
כל אחד מן הצדדים להביא לסיום הסכם השכירות בהתראה של 3 חודשים מראש.

תנאי זה בהסכם השכירות מייתר את הדיון בטענות נוספות של התובעת להפרת הסכם השכירות
על ידי הנתבע, טענות העולות כדי פער בתשלום דמי השכירות, אי תשלום דמי ארנונה וכיו"ב.

הנתבע מצידו טוען, כי לאחר הגשת התובענה שילם לתובעת את יתרת חובותיו ומדגיש את עובדת
היותו אב חד הורי לשני ילדים בגיל בית ספר. משכך, הוא מבקש לקבוע את מועד הפינוי ליום
1.7.2024, מועד שהוא לאחר תום שנת הלימודים.

בהינתן האמור, לרבות מכלול הנסיבות, ברי כי אין מנוס ממתן פסק דין כמבוקש. עם זאת, אני
רואה להתחשב בנתבע בקביעת מועד הפינוי בשל נסיבותיו האישיות. מובן בהקשר זה כי שמורות
לצדדים טענותיהם זה כנגד זה, ובכלל כך טענות לחיובים כספיים הדדיים.

ניתן אפוא בזאת צו לפיו על הנתבע לפנות את המושכר ולהשיבו לתובעת, כשהוא פנוי מכל אדם
וחפץ השייך לו או למי מטעמו, וזאת לא יאוחר מיום 1.7.2024 בשעה 11:00.

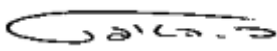
פסק הדין ניתן לאכיפה כפסק דין של פינוי ללא צורך בהתראה נוספת מאת ההוצאה לפועל ובעניין
זה מודגש כי ניתן לפתוח תיק הוצאה לפועל כבר עתה.

למען הסר ספק, ניתן להתחיל בהליכי הפינוי הפיזי בפועל, ביום 1.7.2024 בשעה 12:00.

במידת הצורך (והדעת נותנת שלא יהיה בכך צורך) תסייע משטרת ישראל בפינוי.

הנתבע ישלם לתובעת הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 6,000 ₪.

ניתן והודע היום כ"ט אדר ב' תשפ"ד, 08/04/2024 במעמד הנוכחים.


כרמלה האפט, שופטת
סגנית נשיא

הוקלד על ידי נילי בן גל

